

# PLUi

VILLEDIEU INTERCOM

## Le Lancement

## Le PLUi : c'est quoi ?

### UN DOCUMENT STRATÉGIQUE

Le PLUi traduit le **projet politique d'aménagement et de développement durable** du territoire de Villedieu Intercom pour les 10 à 15 prochaines années.

### UNE DÉMARCHE SOLIDAIRE

Le PLUi garantit la **cohérence et la complémentarité du développement** de chaque commune de Villedieu Intercom pour **répondre aux besoins** de l'ensemble de la population (logements, équipements...).

### UN OUTIL RÉGLEMENTAIRE

Le PLUi est le document qui **réglemente le droit des sols de chaque parcelle, publique ou privée**. Il remplacera à terme l'ensemble des PLU communaux.



## Pourquoi le PLUi me concerne ?

Le PLUi devra répondre à des enjeux qui touchent au quotidien de tous les habitants et usagers de Villedieu Intercom :



### Habitat

Proposer des logements abordables prenant en compte les usages et les modes d'habiter



### Economie

Permettre le confortement et le développement de notre économie



### Tourisme

Encourager le développement et la structuration d'une offre touristique



### Mobilités

Favoriser une articulation plus efficace entre urbanisme et déplacements



### Environnement

Préserver et valoriser l'économie agricole, les paysages et les milieux naturels



### Transition énergétique et lutte contre le changement climatique

Maîtriser la consommation d'énergie et promouvoir la production d'énergies renouvelables

## Les étapes incontournables

**LE PADD**  
(Projet d'Aménagement et de Développement Durables)  
Quel territoire voulons-nous ?  
Une stratégie et des objectifs de développement pour le territoire à horizon 2030

**LA VALIDATION**  
Qu'en pensent les partenaires et la population ?  
Consultation des partenaires - Enquête Publique - Entrée en vigueur du PLUi



### LE DIAGNOSTIC

Quelle est la situation actuelle ?  
Un état des lieux du territoire pour mieux cerner les enjeux à prendre en compte.



### LE REGLEMENT ET LE ZONAGE

Comment atteindre notre but ?  
Définir de nouvelles règles applicables aux autorisations de construire par type de zones (urbaines, à urbaniser, naturelles, agricoles).



## Un projet concerté

L'élaboration du PLUi est le moment privilégié pour instaurer un dialogue continu avec les acteurs du territoire - élus, habitants, usagers - afin de les informer quant à la nature et aux objectifs du projet et de les associer pleinement à la démarche.

### S'INFORMER

- Articles dans le magazine de Villedieu Intercom et dans les bulletins municipaux
- Espace dédié sur le site Internet de Villedieu Intercom
- Exposition itinérante

### S'EXPRIMER

- Réunions publiques
- Registre d'expression
- Courriers adressés au Président de Villedieu Intercom

## Plus d'info

Rendez-vous sur [www.villedieu-intercom.fr](http://www.villedieu-intercom.fr)  
 Villedieu Intercom  
 11 rue Pierre Paris  
 BP 58  
 50800 Villedieu-les-Poêles  
 Téléphone : 02 33 90 17 90  
 Mail : [accueil@villedieuintercom.fr](mailto:accueil@villedieuintercom.fr)



VILLEDIEU INTERCOM